



\*1000307066876\*

**Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Dr. Tarnai Richárd főispán részére**

KRID: 201436115

ügyintéző: Barabás Sándor László

telefon: +36 1 327-1773

email: barabas.sandor@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /2811 - 3 /2025

hiv. szám: PE/KTHF/40635-13/2025.

tárgy: Budapest XV. kerület Pólus Center és World Mall közötti területen tervezett Szilas Liget lakópark létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében természetvédelmi hatósági nyilatkozat

## Tisztelt Főispán Úr!

Budapest Főváros Önkormányzata Főjegyzője részére a Szilas Liget Kft. (2038 Sósút, Homokbánya út 3.) meghatalmazásából eljáró PROGRESSIO Mérnöki Iroda Kft. (1028 Budapest, Muhar utca 54.) által kérelmezett „Budapest XV. kerületben, a Pólus Center és a World Mall közötti területen tervezett Szilas Liget Lakópark létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás” ügyében a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bekezdése alapján - küldött megkeresésre, az eljárás tárgyát képező fejlesztési területtől északra elhelyezkedő Szilas-tó helyi jelentőségű természetvédelmi terület vonatkozásában az alábbi

### nyilatkozatot

teszem:

- Budapest helyi jelentőségű védett természeti területeiről szóló 25/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 20/a mellékletének 4.1. i) pontja szerinti természetvédelmi célkitűzés a terület háborítatlanságának megőrzése, fokozása, ezért a munkálatok során a Szilas-tó helyi jelentőségű természetvédelmi területet még ideiglenesen sem lehet igénybe venni, ott közlekedés, felvonulás és deponálás tilos.
- A Budapest XV. kerület 91098/3 hrsz. keleti sarkánál, a Szilas-tó helyi jelentőségű természetvédelmi területen elhelyezkedő Szilas-patakon (91185 hrsz.) tervezett gyalogoshíd létesítése ellentétes Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Rendelet 20/a. melléklete szerinti kezelési terv 4.3.1.6. d) pontjával, így arra természetvédelmi hatósági engedély nem adható.
- A Rendelet 20/a. mellékletének 4.1. b) pontja alapján, a terület természeti értékeit veszélyeztető, kedvezőtlen folyamatok mérséklése, megszüntetése érdekében a természetvédelmi terület felé irányított fényforrás létesítése tilos és a védett terület irányába ható fényforrásoknál a fényszennyezés minimalizálása érdekében az építés során alkalmazott és az üzemeléshez tervezett közvilágítási lámpák, világítótestek színhőmérséklete 3000 K-nél nem lehet magasabb.  
Az élővilág védelme érdekében a zavaró és a rovarok számára ökológiai csapdát jelentő hatás a védett terület felé irányuló fény elkerülésével és alacsonyabb színhőmérsékletű fényforrások alkalmazásával kerülendő el.

- Fővárosi helyi jelentőségű természetvédelmi területet érintő tevékenység esetén a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 38. § (1) bekezdése és a Rendelet 6. § e) pontja értelmében a fővárosi főjegyzőtől természetvédelmi hatósági engedélyt kell kérni. Az engedély kiadásához a kérelmet Erő Zoltán főosztályvezetőnek címezve, a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályára elektronikus úton ügyfélkapun, e-papír szolgáltatáson keresztül (KRID: 108164188, Témacsoport: Önkormányzati igazgatás, ügytípus: Települési zöldterületi ügyek, Címzett: Budapest Főváros Önkormányzata), vagy postai úton (Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály; 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) kell benyújtani.
- Továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 38/A. § (1) bekezdés szerint a védett természeti területre közvetlen kihatással lévő vagy azt közvetlenül érintő eljárásokban a természetvédelmi szempontok érvényesülését szakhatósági eljárás keretében vagy szakkérdésként kell vizsgálni.

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

Dr. Számadó Tamás főjegyző hatáskörében eljárva:

Erő Zoltán  
várostervezési főosztályvezető, főépítész